

DZĪVOJAMAI MĀJAI DŽOHARA DUDAJEVA GATVĒ 10, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000712322

Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 7315030100001

Esošs ceļa servitūts
- Ielas sarkanā līnija
- 01000712043001

Būves kadastra apzīmējums
- 5 stāvu dzīvojamā māja Džohara Dudajeva gatvē 10, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000712043001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710322 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 29302. Dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai.
Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Dzīvojamai mājai Džohara Dudajeva gatvē 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2961 kv.m. Apbūves intensitāte - 139% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 72% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Džohara Dudajeva gatvē 10, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.
- Veido:
- B₁

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710479 daļa, ~ 1198 kv.m. platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712043 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 6242. Īpašnieks ir Fiziska persona.
- B₂

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712322 daļa, ~ 1617 kv.m. platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712322 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000033555. Īpašnieks ir Fiziska persona.
- B₃

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000711289 daļa, ~ 146 kv.m. platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000711289 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 7515. Īpašnieks ir Fiziska persona.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

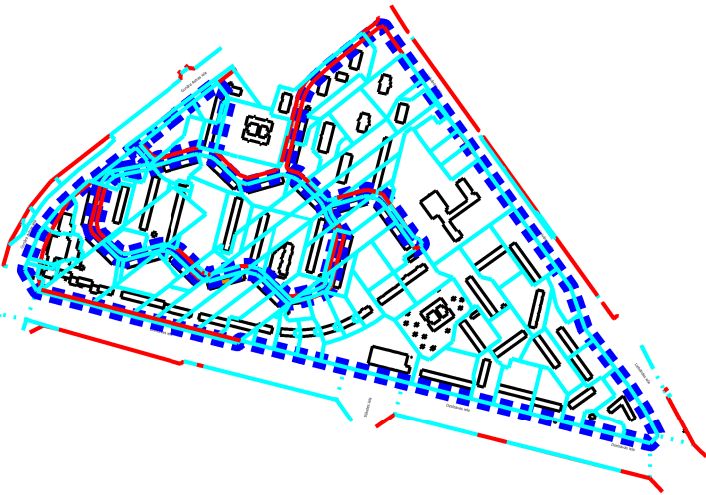
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Dati apkopoti 2022. gada 16. jūnijā
Dati aktualizēti 2025. gada 17. februārī

Mērogs
1:500